

| Nom                   | Adresse                                            | Prix                     | Distance d'Eurecom | Site Internet                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RESIDENCE THESA       | 210 Avenue Roumanille<br>06410 BIOT                | 18,5m² : 510/555 euros   | 5 mins à pied      | <a href="http://www.etud-accueil.fr/en/presentation-thesa-uk">http://www.etud-accueil.fr/en/presentation-thesa-uk</a>                                                                                                                                                     |
|                       |                                                    | 28m² : 644 euros         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| RESIDENCE OXFORD      | 85 Rue Henri POINCARE<br>06410 BIOT                | 18,5m² : 560/590 euros   | 5 mins à pied      | <a href="http://www.etud-accueil.fr/en/presentation-oxford-uk">http://www.etud-accueil.fr/en/presentation-oxford-uk</a>                                                                                                                                                   |
|                       |                                                    | 35m² : 735 euros         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| RESIDENCE NEMEA       | 74 rue Evariste Galois Les Lucioles<br>06410 BIOT  | 18,5m² : 504€            | 10 min à pied      | <a href="http://www.nemea-residence-etudiante.com/france/provence-alpes-cote-d-azur/alpes-maritimes/biot/le-magister/residence-57.html">http://www.nemea-residence-etudiante.com/france/provence-alpes-cote-d-azur/alpes-maritimes/biot/le-magister/residence-57.html</a> |
|                       |                                                    | 21m² : 574€              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LES CALADES DE SOPHIA | 475 rue Evariste Galois Les Lucioles<br>06410 BIOT | 18/19 m² : 525 euros     | 15 mins à pied     | <a href="http://www.habitat-pluriel.fr/etudiants/detail/7085/residence-etudiante-les-calades-de-sophia">http://www.habitat-pluriel.fr/etudiants/detail/7085/residence-etudiante-les-calades-de-sophia</a>                                                                 |
|                       |                                                    | 23/27 m² : 581 euros     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                       |                                                    | 38/39 m² : 730/750 euros |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| RESIDENCE ST EXUPERY  | Carrefour Georges Pompidou<br>06560 VALBONNE       | 20 m² : 485/535 euros    | 10/20 mins en bus  | <a href="http://www.grand-sud-accueil.com/2,saint-exupery,sophia-antipolis.php">http://www.grand-sud-accueil.com/2,saint-exupery,sophia-antipolis.php</a>                                                                                                                 |
|                       |                                                    | 30 m² : 695 euros        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CIV                   | 190 route Frédéric Mistral<br>06560 VALBONNE       | Chambre : 415 euros      | 20 mins en bus     | <a href="http://www.civfrance.com">www.civfrance.com</a>                                                                                                                                                                                                                  |
| APPART CITY           | 2211 Chemin de St Claude<br>06600 ANTIBES          | 33 euros/nuit            | 20/30 mins en bus  | <a href="http://www.appartcity.com/apparthotel-antibes/R_12_32_/accueil-residence.htm">http://www.appartcity.com/apparthotel-antibes/R_12_32_/accueil-residence.htm</a>                                                                                                   |
| ODALYS OLYMPE         | 670 1ère Avenue<br>06600 ANTIBES                   | 20 m² : 570 euros        | 20/30 mins en bus  | <a href="http://www.odalys.fr">www.odalys.fr</a>                                                                                                                                                                                                                          |
| VILLA NADOR           | 61 Bvd Wilson<br>06600 ANTIBES                     | 15/30 m² : 280/420 euros | 30/40 mins en bus  | <a href="mailto:api.nador@orange.fr">api.nador@orange.fr</a>                                                                                                                                                                                                              |
| MAISON BLANCHE        | 6 Avenue Alexandre III<br>06160 JUAN LES PINS      | 567 euros                | 35/45 mins en bus  | <a href="http://maisonblancheresort.com/fr/">http://maisonblancheresort.com/fr/</a>                                                                                                                                                                                       |

## RESIDENCE THESA

TARIFS PROMOTIONNELS DU 01/02/2015 AU 31/08/2015

| Studio (18,50 m²)                 |          |
|-----------------------------------|----------|
| Rez de Jardin                     | 415,00 € |
| 1er et 2ème Etage                 | 435,00 € |
| 3ème Etage                        | 445,00 € |
| Supplément pour une 2ème personne | 40,00 €  |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Garage sous-sol | 25,00 € |
|-----------------|---------|

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Nettoyage Studio   | 30,00 € |
| Nettoyage T1Bis/T2 | 40,00 € |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Dépôt de Garantie | 500,00 € |
|-------------------|----------|

| Appartements                      |          |
|-----------------------------------|----------|
| Type T1Bis (28 m²)                | 550,00 € |
| Type T2 (30 m²)                   | 575,00 € |
|                                   |          |
| Supplément pour une 2ème personne | 45,00 €  |

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Ménage de Sortie Studio   | 50,00 € |
| Ménage de Sortie T1Bis/T2 | 60,00 € |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Frais de Dossier | 150,00 € |
|------------------|----------|

## RESIDENCE THESA

TARIFS TTC A COMPTER DU 01/09/2015

| Studio (18,50 m²)                   |          |
|-------------------------------------|----------|
| Rez de Jardin                       | 515,00 € |
| 1er et 2ème Etage                   | 545,00 € |
| 3ème Etage                          | 555,00 € |
| Supplément pour une 2ème personne : | 40,00 €  |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Garage sous-sol | 25,00 € |
|-----------------|---------|

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Nettoyage Studio   | 30,00 € |
| Nettoyage T1Bis/T2 | 40,00 € |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Dépôt de Garantie | 500,00 € |
|-------------------|----------|

| Appartements                        |          |
|-------------------------------------|----------|
| Type T1Bis (28 m²)                  | 645,00 € |
| Type T2 (30 m²)                     | 675,00 € |
|                                     |          |
| Supplément pour une 2ème personne : | 45,00 €  |

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Ménage de Sortie Studio   | 50,00 € |
| Ménage de Sortie T1Bis/T2 | 60,00 € |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Frais de Dossier | 160,00 € |
|------------------|----------|

Nos logements sont loués  
meublés, équipés.



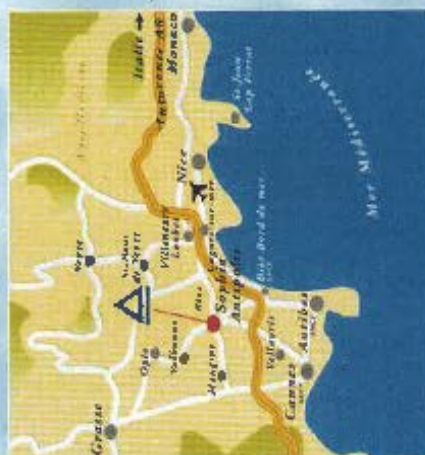
Vous bénéficierez  
dans la résidence :

- d'un accueil
- de la fourniture de  
linge de maison\*
- du nettoyage  
quotidien des  
logements\*
- d'une salicaria  
avec service du petit  
déjeuner\*
- de parkings réservés\*
- de postes TV  
et téléphone
- d'une buanderie\*
- d'une salle  
de gymnastique
- de récréation\*



\*Nette rendus va. cab. linge aux 48h. 2000 m. 2. 2000 m. 2. 2000 m. 2.

# Etud' Accueil Méditerranée



Direction et Administration :  
10, Place Sébastopol  
13004 MARSEILLE

Tél. 04 95 08 01 20



Domaine Saint-Philippe  
SCOPHEA-ANTIPOLIS

Sur l'un des sites les plus prestigieux de la Côte d'Azur,  
entre Nice et Cannes, face au golf Saint-Philippe,  
la résidence Oxford, un cadre de vie exceptionnel.



Résidence Oxford

85, rue Henri Palmaré  
06410 Biot-Sophia-Antipolis

Tél. 04 93 95 84 47 • Fax. 04 93 95 82 10

06 93 95 84 47

# RESIDENCE OXFORD

## TARIFS PROMOTIONNELS "STAGIAIRES" DU 01/02/2015 AU 31/08/2015

| Studio                              | Côté Parking | Côté Golf |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Rez de Jardin                       | 520,00 €     | 550,00 €  |
| Etages                              | 550,00 €     | 550,00 €  |
| Supplément pour une 2ème personne : |              | 40,00 €   |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Garage sous-sol | 75,00 € |
|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Nettoyage T1 | 30,00 € |
| Nettoyage T2 | 50,00 € |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Depôt de Garantie | 500,00 € |
|-------------------|----------|

| Type 2                              | Côté Parking | Côté Golf |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Rez de Jardin                       | 695,00 €     | 695,00 €  |
| Etages                              | 695,00 €     | 695,00 €  |
| Supplément pour une 2ème personne : |              | 45,00 €   |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Parking Extérieur | 15,00 € |
|-------------------|---------|

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Ménage de Sortie T1 | 60,00 € |
| Ménage de Sortie T2 | 80,00 € |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Frais de Dossier | 160,00 € |
|------------------|----------|

# RESIDENCE OXFORD

## TARIFS TTC A COMPTER DU 01/09/2015

| Studio                              | Côté Parking | Côté Golf |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Rez de Jardin                       | 560,00 €     | 590,00 €  |
| Etages                              | 590,00 €     | 590,00 €  |
| Supplément pour une 2ème personne : |              | 40,00 €   |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Garage sous-sol | 25,00 € |
|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Nettoyage T1 | 30,00 € |
| Nettoyage T2 | 40,00 € |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Depôt de Garantie | 500,00 € |
|-------------------|----------|

| Type 2                              | Côté Parking | Côté Golf |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Rez de Jardin                       | 735,00 €     | 735,00 €  |
| Etages                              | 735,00 €     | 735,00 €  |
| Supplément pour une 2ème personne : |              | 45,00 €   |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Parking Extérieur | 15,00 € |
|-------------------|---------|

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Ménage de Sortie T1 | 50,00 € |
| Ménage de Sortie T2 | 60,00 € |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Frais de Dossier | 160,00 € |
|------------------|----------|





## RÉSIDENCE ÉTUDIANTE ÉTUDIANTS / STAGIAIRES / JEUNES ACTIFS



APPARTEMENTS MODERNES  
MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS

AVEC UN LARGE  
CHOIX DE SERVICES

PROCHE DE VOTRE  
LIEU D'ÉTUDES



### SOPHIA-ANTIPOLIS

RÉSIDENCE LE MAGISTER  
75 Rue Evariste GALOIS,  
Route des Lucioles  
06410 BIOT - Sophia Antipolis



INFOS & RÉSERVATIONS  
**06 89 31 93 38**

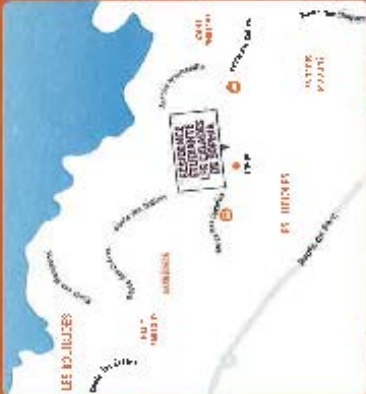
Pour découvrir et réserver votre logement :  
**[www.nemea-appartetud.fr](http://www.nemea-appartetud.fr)**



# 06

## BIOT

Les Calades  
de Sophia





### ma RÉSIDENCE ÉTUDIANTE





**Contactez-nous!**

↳ 475 rue Evainste Gadois  
Les Lucioles  
06410 Biot

↳ Tel : 06 35 38 29 62  
04 92 96 99 54

↳ [lescalades@unil.fr](mailto:lescalades@unil.fr)

**À partir de 350€/mois**

API déduite  
Eau / électricité  
Comprises

hors taxes et charges




[www.habitat-pluriel.fr](http://www.habitat-pluriel.fr)





# BIOT

## Les Calades de Sophia



### LES SERVICES

- Accueil
- Accès sécurisé
- Salle de sport
- Salle de réunion et de travail
- Lavette
- Wifi gratuit
- Parking gratuit
- Local vélo

- À 5 minutes à pied de la gare de Sophia-Antipolis**  
 Les Calades de Sophia sont situées à 5 minutes à pied de la gare de Sophia-Antipolis.
- 181 appartements modernes, de grand confort, du studio au T3** (10 à 25 m<sup>2</sup>) avec une terrasse ou balcon.
- 3 appartements de 25 à 30 m<sup>2</sup> avec une terrasse ou balcon.**
- Services et équipements :**  
 - Accès sécurisé  
 - Salle de sport  
 - Salle de réunion et de travail  
 - Lavette  
 - Wifi gratuit  
 - Parking gratuit  
 - Local vélo



## Résidence Services Saint Exupéry

Carrefour Georges Pompidou - 06560 VALBONNE

Tél : 04.92.96.00.04 - Fax : 04.92.96.04.11

[www.grand-sud-accueil.com](http://www.grand-sud-accueil.com)

[sophie@grand-sud-accueil.com](mailto:sophie@grand-sud-accueil.com)

La Résidence Saint Exupéry se situe dans le parc de Sophie Antipolis, sur la route des Dolines à 2 minutes à pied du centre de vie de Garbajaire. L'immeuble de 128 studios T1 ou T1 bis meublés, accueille des étudiants, des stagiaires d'entreprises, des cadres et salariés du Parc d'Activité. The Residence Saint Exupéry is located in the park of Sophie Antipolis, on the Dolines Road, 2 minutes from Garbajaire. The building of 128 studios (T1 or T1 Bis) fully furnished, accommodates students, trainees, and employees of Sophie Antipolis.

### Les différents services proposés / Services provided :

- Un service quotidien d'accueil (sauf le mercredi, le samedi après-midi et le dimanche) A daily reception service (except Wednesday and Saturday afternoon and Sunday)
- Un service de ménage (hebdomadaire, mensuel) sur demande - A cleaning service (weekly, monthly - extra charge)
- Un contrôle d'accès personnalisé Access to the residence with a personal key
- Un parking aérien et un parking souterrain (avec supplément) An outside parking and an underground parking (extra charge)
- Prêt gratuit d'aspirateur, fer et table à repasser et chariot de déménagement Vacuum cleaner, iron and ironing board, caddy, free at your disposal

### A proximité de notre résidence / Close to the residence :

Mairie, poste, distributeur de billets, épicerie, drugstore, boulangerie-pâtisserie, restaurants, pharmacie, club vidéo, bibliothèque. Town hall, post office, ATM, grocery, drugstore, bakery, restaurants, pharmacy, video club, library.

Un arrêt de bus desservi par les lignes Envia n°1, 12, 20, 22, 100 (Garbajaire) et Lignes D'Azur n°230.

A bus stop served by the lines : Envia n°1, 12, 20, 22, 100 (Garbajaire) and Lignes D'Azur n°230.

## TARIFS 2015 - LONGS SEJOURS

(minimum 3 mois - TARIFS soumis à variation de TVA - (\*) prix indiqués avec TVA à 10 %)

### INTERNET & EAU & ASSURANCE LOCATIVE & Taxe d'ordures ménagères - INCLUS

Logements meublés avec kitchenette / Furnished accommodations with equipped kitchenette

| Tarifs longs séjours - minimum 3 mois<br>Tariffs valid for stays of more than 3 month                                                                                                        | Studio T1 20m <sup>2</sup><br>1 personne<br>1 person                                              | Studio T1 bis 30m <sup>2</sup><br>1 ou 2 personnes<br>1 or 2 people |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Loyer mensuel toutes charges comprises<br>(internet, assurance locative, eau)<br>hors EDF et taxe d'habitation<br>Monthly rent includes all cost<br>except electricity bill and dwelling tax | 485,00 €* (Rez-de-chaussée côté rue)<br>510,00 €* (Rez-de-chaussée côté Est)<br>535,00 €* (Etage) | 695,00 €*                                                           |
| OPTION CANAPE (couchage 2 personnes)<br>Canapé convertible / Couch (2 pers.)<br>Canapé Gigogne / Sofa with extra bed                                                                         | 20 €* / mois                                                                                      |                                                                     |
| Dépôt de garantie / Deposit                                                                                                                                                                  | 600,00 €                                                                                          | 750,00 €                                                            |
| Frais de dossier / Agency Fees                                                                                                                                                               | 220,00 €                                                                                          |                                                                     |
| INTERNET - CONNEXION WIFI<br>(sous conditions de compatibilité de matériel)                                                                                                                  | INCLUS                                                                                            |                                                                     |
| Parkings                                                                                                                                                                                     | Aérien / Outside<br>18 €* / mois / monthly                                                        | Souterrain / Inside<br>27 €* / mois / monthly                       |

Nos appartements T1 sont meublés avec un lit simple 90 X 200, un chevet, un bureau, une bibliothèque avec une table, 2 chaises. La kitchenette est équipée de plaques chauffantes, d'un réfrigérateur, et d'un four micro ondes. Une paire de draps, une grande serviette et une serviette de toilette sont fournies gratuitement sur demande et devront être rendus sortant du pressing au départ du locataire. L'entretien du linge et de l'appartement sont à la charge du locataire.

Our accommodations T1 are furnished with a single bed, a bedside, a desk, bookshelves and table, 2 chairs. The kitchenette is equipped with hotplates, fridge and microwave. A pair of sheets, a big towel and a hand towel are supplied free of charge on request and must be brought out of the steam-pressing from the tenant at his departure.

The maintenance of the linen and the apartment is the responsibility of the tenant.



**Studio T1 et T1 bis****POUR FAIRE UNE RESERVATION / TO MAKE A RESERVATION**

**La réservation ne sera effective qu'après réception du dossier complet et paiement des frais de dossier.  
The reservation will be complete only after receipt of the completed document and clearance of the agency fees.**

Pour faire une réservation dans notre résidence, il suffit dans un premier temps de nous renvoyer les pièces suivantes :

*To make a reservation in our residence, you must return to us the following documents :*

1. **La demande d'attribution** que vous trouverez en annexe à la documentation, dûment complétée et signée par le futur locataire et la personne se portant caution solidaire + copies pièces d'identités de chacun (cartes d'identités ou passeports) *The application form that you will find attached, dated, completed and signed by the tenant-to-be and the person who stand surety for the tenant + copy of I.D.*
2. **Copies des 3 dernières fiches de salaires, copie du dernier avis d'imposition du locataire ou de sa Caution Solidaire.** *Copies of the last three pay slips, Copy of the last income tax of the tenant and of his surety.*
3. **L'autorisation de prélèvement automatique page 4 dûment complétée et accompagnée d'un RIB original.** *A bank account number for the direct debit of the rent – Thank you to precise the exact address of your French bank*
4. **Le règlement des frais de dossier à l'ordre de GRAND SUD ACCUEIL** *The payment of the agency fees must be done at the order of GRAND SUD ACCUEIL.*  
• 220 €

**REGLLEMENTS :** Pour le paiement de vos frais de dossier, du dépôt de garantie et du premier loyer, nous vous informons que nous acceptons les virements, les chèques français ou payables en France, les Cartes Bleues, les Mastercard ou Visa et les espèces.

Nos coordonnées bancaires sont les suivantes :

*For the payment of your fees, deposit and first rent we accept transfers, French checks, Visa card and cash.  
Our Bank account number is :*

LCL – Cours Mirabeau  
13100 AIX EN PROVENCE

Pour le paiement de vos loyers suivants nous préconisons le prélèvement automatique.  
*For the following payments we recommend the direct debit.*

| Code banque                              | Code agence | N° de compte | CLE |
|------------------------------------------|-------------|--------------|-----|
| 30002                                    | 02863       | 0000071258 D | 51  |
| IBAN : FR09 3000 2028 5300 0007 1258 D51 |             |              |     |
| BIC : CRLYFRPP                           |             |              |     |



Accueil  
des étudiants ou  
des groupes  
(930 lits répartis en  
7 pavillons)



Pour les étudiants ou stagiaires d'entreprises,  
nous proposons dans une ambiance studieuse  
des chambres individuelles.

Chaque chambre dispose d'un lit, d'une armoire,  
d'un lavabo et d'un bureau



Pour les groupes, nous disposons de cham-  
bres multiples de 6 à 16 lits

Les sanitaires et toilettes sont commun dans le couloir.



Nos propositions  
d'hébergement  
pour des individuels  
de courte durée



Pour des séjours de courte durée, et selon nos disponibilités, il est possible d'être hébergé dans une  
de nos deux structures type Hotel.

\* Hébergement AGORA :  
Nos chambres offrent tout le confort :  
- Une TC écran plat  
- Climatisation  
- WIFI gratuit  
- une agréable terrasse  
- une salle de bain avec baignoire  
- un espace bureau et une armoire  
de rangement



\* Hébergement BASTION :  
Toutes nos chambres sont équi-  
pées de :  
- salle de bain avec douche  
- un espace bureau  
- une armoire de rangement  
- WIFI gratuit

Centre International  
de Valbonne  
Sophia-Antipolis

académie  
de Nice

éducation  
nationale



CENTRE INTERNATIONAL  
DE VALBONNE  
SERVICE HEBERGEMENT  
VERONIQUE VERSIEUX  
BP 97  
06902 SOPHIA ANTIPOLIS  
CEDEX

Tel : (0)4 92 96 5 294  
Fax : (0)4 92 96 5 299

Email :  
veronique.versieux@ac-nice.fr  
Site Internet :  
www.civf.com.nice.fr

## Objet : **TARIFS HEBERGEMENT 2014**

Il existe plusieurs types de tarifs :

### 1) Tarif en chambre pavillon d'étudiants :

*Type de logement :* Les étudiants logeront dans une chambre de 9-10 m<sup>2</sup>. Chaque chambre est équipée d'un lit, une armoire, un bureau, un lavabo. Les sanitaires sont communs dans le couloir.

- **Forfait mensuel :** 415 € comprenant le logement, les petits déjeuners, les dîners et les déjeuners (le samedi, dimanche et jour férié)  
A partir du 1/09/2014, le tarif passe de 415 € à 420 €.
- **Tarif à la nuitée :** 21 € comprenant la nuitée et le petit déjeuner
- **Repas (déjeuner ou dîner) :** 6.60 € le repas  
Possibilité d'acheter au service hébergement une carte de 10 repas à 66 €

### 2) Tarif en chambre type Hôtel :

*Type de logement :* Chambre Bastion. Toutes les chambres sont équipées d'une salle d'eau privative, un espace bureau, un espace rangement

- **Chambre simple :** 38 € comprenant la nuitée et le petit déjeuner
- **Chambre double :** 45 € comprenant la nuitée et le petit déjeuner
- **Chambre triple :** 55 € comprenant la nuitée et le petit déjeuner

### 3) Tarif en chambre type Hôtel :

*Type de logement :* Chambre Agora. Toutes les chambres confort sont équipées d'un écran plat, climatisation, salle de bain privative, espace bureau, espace rangement, terrasse.

- **Chambre simple :** 50 € comprenant la nuitée et le petit déjeuner
- **Chambre double :** 60 €, comprenant la nuitée et le petit déjeuner
- **Chambre triple :** 72 € comprenant la nuitée et le petit déjeuner

Pour obtenir des renseignements ou un devis, merci de contacter Sabrina RESSAI par mail à [sabrina.ressai@ac-nice.fr](mailto:sabrina.ressai@ac-nice.fr) ou par téléphone au 04.92.96.52.78

APPART'ETUDES

Le confort du "Student"

**Au cœur des villes,  
votre appartement meublé  
et prêt à vivre !**

**Tarif spécial étudiants**



Au cœur des villes, les résidences  
Appart Etudes proposent à la location  
des **appartements meublés** et entièrement  
équipés dans un environnement calme  
et sécurisé, au meilleur **rapport confort/prix** :  
séjour avec canapé-lit, bureau, TV écran LCD,  
cuisine équipée avec micro-ondes, plaques  
électriques, réfrigérateur, cafetière et vaisselle ;  
salle de bains tout confort, parking\* et Internet...

Informations et réservations

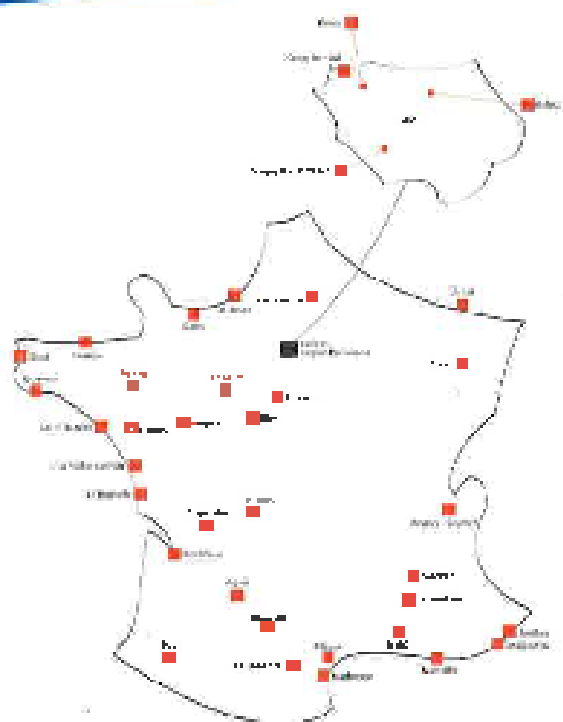
**appartetudes.com**



APPART'ETUDES®

Le confort de l'étudiant

Présent dans près de  
**40 villes de France**



Appart'Etudes est une marque déposée de la société Appart'Etudes SAS.

Contactez-nous !

APPART'CITY®

Appart'Hotel & Résidences

Appart'City® ANTIBES

2211, chemin de Saint Claude  
06600 ANTIBES

Tel. +33 (0)4 93 00 13 50 - Fax +33 (0)4 93 00 13 51

E-mail : antibes@appartcity.com - www.appartcity.com

SAS au capital de 1 000 000 Euros  
RCS NANTES 412 163 263

Informations et réservations

**appartetudes.com**



## ANTIBES – NOVA ANTIPOLIS

Appart'hôtel Odalys Olympus\*\*\*

670, 1<sup>ère</sup> avenue

06600 Antibes

Tel : 04.92.38.96.28

[www.odalys.fr](http://www.odalys.fr)

### LOCATION\* A TARIF PREFERENTIEL ETUDIANTS

*A quelques minutes des écoles de Sophia Antipolis, à proximité commerces,  
et lignes de bus (n°1 et n°6) à quelques mètres de la Résidence.*



**570 €/mois**

toutes charges comprises

Collocation possible

**4 mois minimum**

**Studio-2 personnes 20 m² meublé et équipé :**

- Séjour avec lit 2 personnes et écran LCD
- Cuisine équipée avec 2 plaques vitroceramiques, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière
- Salle de bains avec baignoire ou douche et WC
- Terrasse avec mobilier de jardin

WIFI gratuit et AIR conditionné dans tous les logements

Bus : ligne 1 et 6 (arrêt Chapelle des Combos et 2ème avenue)

**Résidence 3\* récente (ouverte en mars 2008)**

- 116 logements
- Deux bâtiments avec ascenseurs
- Piscine extérieure et Solarium
- Parking souterrain
- Réception ouverte tous les jours

**Compris dans le prix :**

- Location du logement meublé et équipé
- Les charges (eau chaude et froide, chauffage, électricité)
- La télévision
- La vaisselle
- Climatisation
- Wifi

**Non compris dans le prix :**

- Kit linge de lit et le linge de toilette
- Parking (50€/mois/véhicule)

\* Période de validité : du 1<sup>er</sup> Septembre 2014 au 30 Juin 2015

**ODALYS Affaires**

Service commercial Alpes-Côte d'Azur

City - Seminaires - Corporate

Tel direct + 33 (0) 4 92 38 96 28

[domenech.s@odalys.fr](mailto:domenech.s@odalys.fr)



## ANTIBES – NOVA ANTIPOLIS

Appart'Hotel Odalys Olympe<sup>\*\*\*</sup>

670, 1<sup>ère</sup> avenue

06600 Antibes

Tel : 04.92.38.96.28

[www.odalys.fr](http://www.odalys.fr)

### LOCATION\* A TARIF PREFERENTIEL ETUDIANTS

*A quelques minutes des écoles de Sophia Antipolis, à proximité commerces, et lignes de bus (n°1 et n°6) à quelques mètres de la Résidence.*



**670 €/mois**

toutes charges comprises

Collocation possible

**4 mois minimum**

**2 Pièces-4 personnes 30 m² meublé et équipé :**

- Séjour avec canapé convertible 2 places et écran LCD
- Chambre séparée avec 2 lits jumaux modulable en lit double
- Cuisine équipée avec 2 plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière
- Salle de bains avec baignoire ou douche et WC
- Terrasse avec mobilier de jardin

WIFI gratuit et AIR conditionné dans tous les logements

Bus : ligne 1 et 6 (arrêt Chapelle des combes et 2ème avenue)

**Résidence 3\* récente (ouverte en mars 2008)**

- 118 logements
- Deux bâtiments avec ascenseurs
- Piscine extérieure et Solarium
- Parking souterrain
- Réception ouverte tous les jours

Compris dans le prix :

- Location du logement meublé et équipé
- Les charges (eau chaude et froide, chauffage, électricité)
- La télévision
- La vaisselle
- Climatisation
- Wifi

Non compris dans le prix :

- Kit linge de lit et le linge de toilette
- Parking (50€/mois/véhicule)

\* Période de validité : du 1<sup>er</sup> Septembre 2014 au 30 Juin 2015

**ODALYS Affaires**

Service commercial Alpes-Côte d'Azur

City - Séminaires - Corporate

Tel direct + 33 (0) 4 92 38 96 28

[domenech.s@odalys.fr](mailto:domenech.s@odalys.fr)

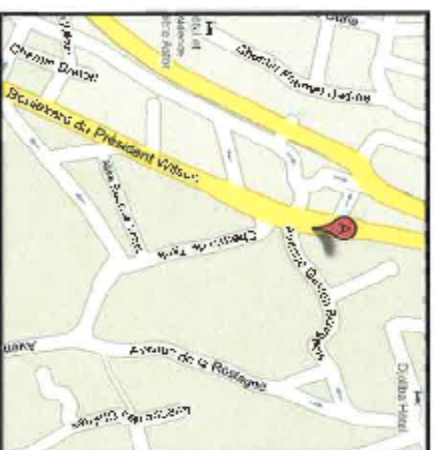
## CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Attention, tous les logements de la VILLA NADOR sont réservés aux étudiants et soumis à des plafonds de ressources n-2.  
(avis d'imposition 2009 sur les revenus 2008).

| Composition du ménage  | Plafonds<br>Ressources PLUS |
|------------------------|-----------------------------|
| 1                      | 19 016 €                    |
| 2                      | 25 394 €                    |
| 3                      | 30 539 €                    |
| 4                      | 36 666 €                    |
| 5                      | 43 369 €                    |
| 6                      | 48 876 €                    |
| Personne seule en solo | 5 452 €                     |

\* Plafonds PLUS, définis par zone, applicables à partir du 1er janvier 2010

Tout dossier déposé fera l'objet d'une analyse individuelle.  
Pour toute information concernant les plafonds de ressources, n'hésitez pas à nous contacter !



**Pour toutes demandes  
d'informations**  
☎ 09.66.02.53.88  
Du lundi au vendredi de 15h00 à 19h00  
Mail : [apinador@orange.fr](mailto:apinador@orange.fr)

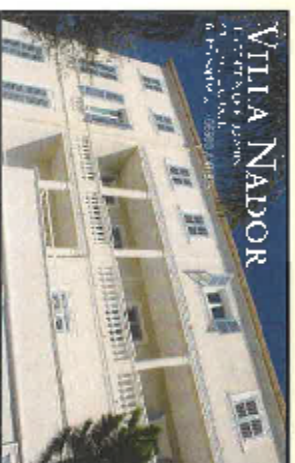
## VILLA NADOR

Résidence étudiante  
61 Bd Wilson  
06 600 Antibes Juan les Pins

Située à côté du Lycée Authbert, entre Juan les Pins et Antibes, la nouvelle résidence 'Villa Nador' propose des logements conventionnés neufs.

Cette résidence, gérée par API PROVENCE, est ouverte aux étudiants et offre un maximum de confort pour des études en toute sérénité.

Durant la période estivale de mai à août, la résidence ouvre également ses portes aux jeunes salariés, saisonniers...





# PRESENTATION DE LA RESIDENCE

A proximité immédiate du lycée Audubert, et des commerces, non loin de la gare routière et de la gare SNCF, cette nouvelle résidence accueille les étudiants.

Elle est directement desservie par plusieurs lignes de bus.

Tous les logements sont des studios comprenant :

- » Un coin cuisine équipé d'un évier, d'un frigo top, de 2 plaques de cuisson, d'une hotte aspirante, de placards de rangements,
- » Une salle d'eau avec rideau de douche, sèche serviette chauffant et miroir (douche et sanitaire individuel).
- » Une pièce principale meublée avec :

- Un bureau avec chaise
- Un lit 1 place 190X80
- Placard (penderie et étagères)

Si vous êtes salarié, en formation rémunérée ou saisonnier..., la Villa Nador peut également vous accueillir entre mai et août, en fonction des disponibilités. Renseignez-vous!

## Grille des loyers\*

| STUDIO            |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Surface utile     | De 15 m <sup>2</sup> à 30m <sup>2</sup> |
| Loyers **         | De 280€ à 420€                          |
| Charges comprises |                                         |

\* Loyers indiqués à titre indicatif, incluant charges communes, eau, assurance habitation, hors EDF.

\*\* Les loyers varient en fonction de la superficie des logements.



## Les services proposés

- » Service d'accueil
- » Accès Internet, ADSL et prise TV
- » Service Laverie Automatique
- » Un accès handicapé



## Partenariat avec la CAF et le LOGIAM

- Tous les logements de la VILLA NADOR sont conventionnés et peuvent ouvrir des droits aux APL - Allocations Personnalisées au Logement - sous conditions de ressources de la Caisse d'Allocations Familiales - CAF.
- L'avance de la caution par le biais de l'aide LOCA-PASS est possible. Renseignez-vous auprès du gestionnaire!





**La Maison Blanche,  
Résidence hôtelière  
à Juan les Pins**

**vous propose ses logements  
pour des séjours longue durée  
de septembre à juin.**



De la simple chambre double au 2 pièces terrasse, vous bénéficierez de tous les avantages que peuvent apporter un service de réception ouvert 7j/7.

Nos tarifs s'entendent toutes charges comprises, hors taxe de séjour (1€/nuît/personne). (Eau, Electricité, Wifi, Abonnement au Cable, Impôts locaux)

Chambre double : 450€ / mois  
Studio : 550€ / mois  
Studio terrasse : 750€ / mois  
2 pièces : 850€ / mois  
2pièces terrasse : 1100€ / mois



**Conditions de location :**

- Contrat de minimum 3 mois
- Chèque de caution de 1 mois de loyer, non encaissé
- Numéro de carte bancaire en garantie
- Pièce demandée : copie de pièce d'identité en cours de validité
- Paiement du loyer entre le 1<sup>er</sup> et le 3 de chaque mois
- Possibilité dossier d'aide au logement





## OFFRE SPECIALE ETUDIANTS

### MAISON BLANCHE Résidence Hôtel - Juan les Pins Location d'appartements



De la simple chambre double au 2 pièces terrasse, vous bénéficierez de tous les avantages que peuvent apporter un service de réception ouvert 7j/7.

Nos tarifs s'entendent toutes charges comprises, hors taxe de séjour (1€/nuit/personne). (eau, électricité, wifi, abonnement au câble, impôts locaux)

#### Tarifs :

Chambre double : 450€ / mois  
Studio : 550€ / mois  
Studio terrasse : 750€ / mois  
2 pièces : 850€ / mois  
2 pièces terrasse : 1100€ / mois



#### Conditions de location :

Contrat de minimum 3 mois, chèque de caution de 1 mois de loyer, non encaissé, numéro de carte bancaire en garantie  
Pièce demandée : pièce d'identité en cours de validité  
Paiement du loyer entre le 1er et le 3 de chaque mois  
Possibilité dossier d'aide au logement

#### Réservation :

Tél. : +33 (0)4 22 13 55 61  
[contact@maisonblancheresort.com](mailto:contact@maisonblancheresort.com)  
[www.maisonblancheresort.com](http://www.maisonblancheresort.com)

6, Avenue Alexandre III - Immeuble Center Bay - 06160 Juan les Pins