SUD INFOS E-LETTRE
41 LA CANEBIERE
13232 MARSEILLE CEDEX 01 - 04 96 11 65 65

09 JAN 12
Quotidien Province

Surface approx. (cm²) : 84

SOPHIA-ANTIPOLIS. Le Cica va être cédé à Perial Asset Management

Alpes-Maritimes - Immobilier d'entreprise - 09-01-2012

Envisagée depuis une dizaine d'années, la vente du Cica (Centre international de communication avancée) est aujourd'hui en bonne voie. L'assemblée départementale a accepté l'offre faite par Perial Asset Management représentant l'OPCI Majestal I et la Caisse des dépôts et consignations. Les deux partenaires détiendraient respectivement 65% et 35% du capital d'une SCI en cours de constitution. D'un montant de 9,5M€, cette offre est assortie de 20M€ de travaux de rénovation et de remise à niveau. L'opération devra être finalisée avant le 31 décembre 2012. La proposition d'achat est moindre que l'estimation des Domaines (11 M€), mais le bâtiment, construit dans les années 90, pour accueillir les établissements d'enseignement et les entreprises de pointe du secteur des communications avancées, était devenu un gouffre financier pour son entretien et nécessitait d'importants travaux de rénovation, notamment au niveau de sa consommation énergétique (140 KWh/m²/an d'énergie primaire). Par ailleurs, sa gestion, d'abord confiée à des exploitants au travers de délégations de service public, puis reprise en régie par la collectivité à la suite de contentieux, s'est révélée au fil des ans inadaptée. La subvention d'équilibre apportée par la collectivité s'est retrouvée en augmentation constante. En 2011, elle représentait 33,9% des recettes nécessaires à l'équilibre du budget et en BP 2012 elle passera à près de 36% des recettes. Par ailleurs, l'école d'ingénieurs Eurécom, le principal locataire représentant 2/3 des revenus locatifs (5.000 m2 sur 14.000), part à la mi-2012 pour s'installer sur le campus STIC.
Outre Eurécom, le Cica accueille entre autres les incubateurs Paca-Est et ParisTech. Il s'agit maintenant d'organiser le départ des entreprises encore installées et trouver un nouvel emplacement pour les deux incubateurs ainsi que pour la pépinière de Sophia.

Eléments de recherche : EURECOM ou INSTITUT EURECOM ou EUROCOM : institut de Recherche & d'Enseignement Supérieur, à Sophia Antipolis, Nice, toutes citations