

## **06. SOPHIA-ANTIPOLIS.** ***Le Conseil général 06 prêt à vendre le Cica***

Le Conseil général des Alpes-Maritimes a reçu une offre d'achat pour le Cica (Centre international de communication avancée) dont il est propriétaire à Sophia-Antipolis et qu'il exploite en régie. Le bâtiment abrite actuellement l'Institut **Eurécom** l'incubateur Paca-Est et de jeunes entreprises et associations. Construit dans les années 90 à Sophia-Antipolis par le Département pour devenir une vitrine des technologies de la communication, le Cica est vite devenu un gouffre financier. Après avoir été géré dans le cadre d'une DSP, il a été repris en régie par le Conseil général qui a apporté en 2011 une subvention d'équilibre qui ne représente pas moins du tiers des recettes. Spécialiste de l'immobilier d'entreprise, le groupe Périale, via l'OPCI Majesta 1 (organisme de place-

ment collectif immobilier), en association avec la Caisse des dépôts (à hauteur de 35%), est prêt à acquérir, à des fins locatives, le bâtiment d'une superficie utile de 13 954 m<sup>2</sup>, plus 3 000 m<sup>2</sup> de droits à construire, pour un montant de 9,5 M€, une offre inférieure à l'évaluation faite par les Domaines.

L'acquéreur potentiel s'engage cependant à réaliser les travaux de rénovation nécessaires pour transformer le bâtiment, conformément au Grenelle 2, en un bâtiment basse consommation (BBC), le montant des travaux étant estimé à près de 20 M€.

L'opération prévoit la libération des locaux par ses occupants actuels. L'Institut Eurécom doit s'installer à la rentrée 2012 sur le Campus Stic, restera à recaser les autres occupants dont l'incubateur et différents acteurs de la chaîne de l'innovation toujours en quête d'un point de chute. CN