

Date : 09/01/12

Sophia Antipolis (06) : Le Conseil Général cède le CICA à Perial

09.01.2012



Un OPCI géré par Perial Asset Management et la Caisse des Dépôts acquiert le Centre International de Communication Avancée (CICA) auprès du Conseil Général des Alpes Maritimes. L'opération est menée pour le compte de l'OPCI Majestral I, pour un montant de 9,5 M€. Le CICA est un pôle d'innovation de 14 000 m² utiles situé sur la commune de Balbonne, à Sophia Antipolis, dont la construction remonte au début des années 1990. La vente, conclue lors de la dernière assemblée départementale, fait suite à une offre déposée fin novembre 2011, assortie d'un engagement de réhabilitation lourde et de pose d'une installation de production d'énergie renouvelable estimés à 20,33 M€, en vue d'atteindre le niveau BEPOS (bâtiment à énergie positive), et de rendre l'immeuble concurrentiel.

La société **Eurecom**, représentant deux tiers des revenus locatifs du CICA quittera le site mi-2012, pour rejoindre le campus STIC. La signature d'un nouveau bail implique des travaux d'amélioration de performance énergétique, conformément aux exigences de la loi Grenelle 2, évalués à plus de 19 M€ par le Conseil Général. De ce fait, et considérant qu'il existe « un risque de formation à terme d'une friche industrielle si les investissements requis n'étaient pas réalisés et le bâtiment vidé progressivement de toute occupation », le Conseil Général cède donc le CICA.

Évaluation du site

Le site Internet du magazine BusinessImmo diffuse des articles concernant l'actualité professionnelle de l'immobilier en France. Il propose également une lettre d'information.

Cible
Grand Public

Dynamisme* : 16

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine